

Fondsprofiel

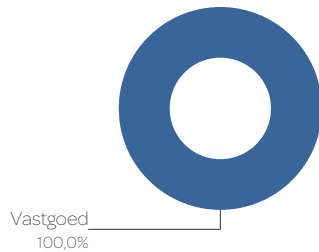
Reaal VGF Vastgoedfonds belegt uitsluitend in de Vastgoedfondsenpool. Deze pool belegt via het Zwitserleven Vastgoedfonds wereldwijd in beursgenoteerde aandelen van vastgoedondernemingen of beleggingsmaatschappijen in vastgoed. Het fonds heeft als beleggingsdoel een rendement te behalen dat gelijk is aan dat van de benchmark. Cardano Asset Management voert een passief beleggingsbeleid om deze doelstelling te halen. Tijdelijk kan het Reaal VGF Vastgoedfonds liquiditeiten aanhouden.

Op basis van het ESG (Environmental, Social en Governance) beleid worden bedrijven en overheden van belegging uitgesloten wanneer zij betrokken zijn bij: mensenrechtenschending, kinderarbeid en dwangarbeid, corruptie, milieuvuiling, productie en/of ontwikkeling van niet discriminerende en disproportionele wapensystemen en schendingen van algemeen aanvaarde ethische principes.

Kerngegevens per 31 maart 2026

Risicometer	Lager risico	1	2	3	4	5	6	7	Hoger risico
Startdatum	01-06-1986								
Beschikbaar Via:	Verzekeringen van Reaal								
Dividend	Het fonds keert geen dividend uit, de ontvangen inkomsten worden herbelegd								
Benchmark	100% GPR Sustainable Real Estate Index Global								
Toe-/Uittreding	Dagelijks kan worden toe- en uitgetreden tegen de intrinsieke waarde van het fonds conform de voorwaarden van uw verzekering								

Spreiding sector



Koersen (euro)

Koers ultimo maand	62,43
Hoogste koers 12 maanden	68,07
Laagste koers 12 maanden	55,45
Fondsomvang	114.408,33
Aantal uitstaande aandelen	1.832

Rendement per 31 maart 2026

3 maanden	0,21%
12 maanden	1,38%
Gem 3 jaar ¹	8,66%
Gem 5 jaar ¹	-0,35%
Gem 10 jaar ¹	1,46%
Vanaf 31-12-2025 (YTD)	0,21%

Grootste belangen

Welltower Inc	9,5%
Prologis Inc	8,6%
Digital Realty Trust Inc	4,8%
Simon Property Group Inc	4,8%
Public Storage	3,4%
Ventas Inc	3,1%
Mitsubishi Estate Co Ltd	2,5%
Mitsui Fudosan Co Ltd	2,3%
Extra Space Storage Inc	2,2%
Avalonbay Communities	1,8%

Geïndexeerd rendementsverloop



Spreiding landen

Verenigde Staten van Amerika	58,6%
Japan	16,1%
Singapore	3,7%
Verenigd Koninkrijk	3,4%
Australië	3,4%
Hong Kong	3,1%
Zwitserland	2,4%
Frankrijk	2,4%
Duitsland	2,2%
Overige	4,8%

Kosten

	2024	Verwacht 2025
LKF ²	0,60%	0,60%
Kosten verzekeraar	0,00% +	0,00% +
Fondskosten	0,60%	0,60%