Informatie
Reaal Hypothekenfonds

30-09-2026

Wat is het Reaal Hypothekenfonds?

Het Reaal Hypothekenfonds is een verzameling van hypotheken. Reaal of verzekeringsmaatschappijen die vroeger zijn samengegaan met Reaal hebben geld aan klanten geleend voor het kopen van hun huis. Die leningen zijn hypotheken. Soms bestaat de hypotheek van één woning uit meer dan één deel. Dat noemen we dan leningdelen. Bijvoorbeeld een deel aflossingsvrij en een deel spaarhypotheek. De rente en looptijd kunnen per leningdeel verschillen. Het aantal leningdelen per hypotheek kan tijdens de looptijd van een hypotheek wijzigen. Een hypotheek zit altijd met alle leningdelen in het Reaal Hypothekenfonds.

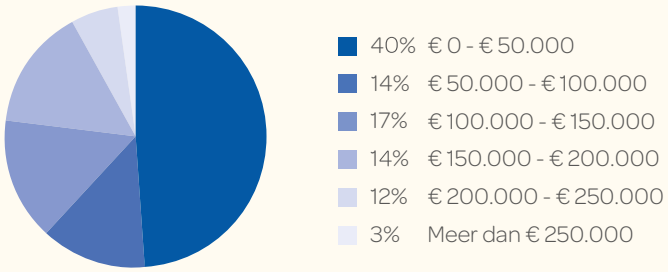
In welke hypotheken investeert het Reaal Hypothekenfonds?

Het Reaal Hypothekenfonds bestaat alleen uit hypotheken. Reaal doet haar best zo veel mogelijk te investeren in veilige hypotheken. Veilige hypotheken zijn hypotheken met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) of hypotheken waarbij de verwachte verkoopopbrengst van het huis (de executiewaarde) hoger is dan de hypotheek. Reaal bepaalt wanneer en welke hypotheken zij toevoegt aan of verwijdert uit het Reaal Hypothekenfonds.

Kerngegevens per datum: 30-09-2026

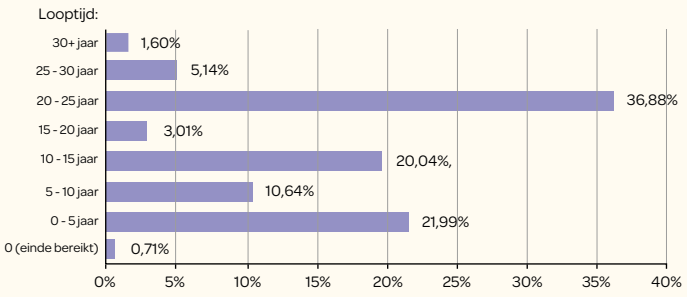
Totaal aantal woningen met een hypotheek	319
Aantal leningdelen	564
Gemiddeld aantal leningdelen per woning	1,77
Totaal verzameling hypotheken	€ 32.226.390,09
Gemiddeld bedrag per hypotheek	€101.023,17

Omvang totaal aan hypothecaire lening per onderpand



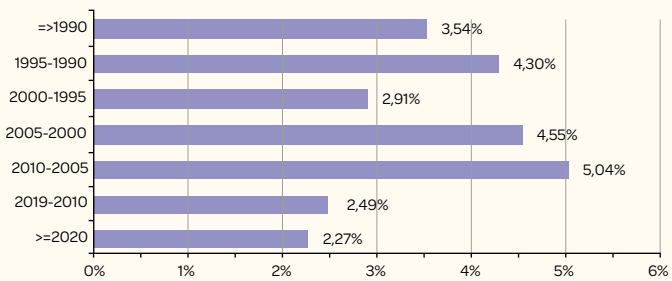
Gemiddelde looptijd leningdelen

Een leningdeel heeft gemiddeld nog een looptijd van 13,9 jaar
Hieronder ziet u hoe de leningdelen van het Reaal Hypothekenfonds op basis van looptijd zijn verdeeld.

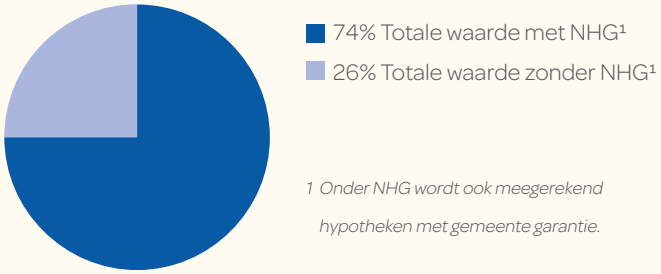


Gemiddeld rente naar moment van sluiten leningdelen

Deze tabel geeft de gemiddelde rente van de leningdelen aan, ingedeeld naar het moment van afsluiten.



Verdeling verzameling hypotheken



1 Onder NHG wordt ook meegerekend hypotheken met gemeente garantie.

09 62 26-09

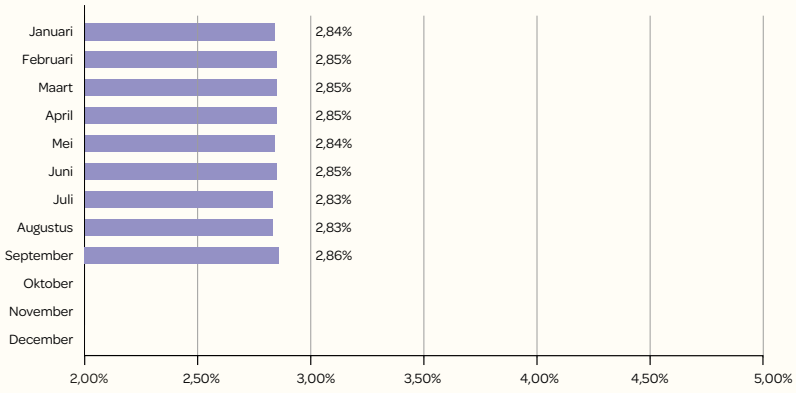
Reaal Levensverzekeringen is een handelsnaam van SRLEV N.V., gevestigd te Alkmaar, K.v.K. 34297413

Rendement

Reaal gebruikt het Reaal Hypothekenfonds om het rendement te bepalen van verschillende verzekeringen van Reaal. Dit betekent dat Reaal ieder jaar in januari rendement toevoegt aan de opgebouwde waarde van de verzekering. Reaal bepaalt elke maand het rendement. Het rendement over één jaar is het gemiddelde van de rendementen van twaalf maanden. Verder houdt Reaal kosten in op het rendement voor het beheer en de administratie.

Hierna ziet u de rendementen in de maanden januari 2026 tot en met september 2026 en de gemiddelde rente tot nu toe.

Overzicht rente per maand in 2026



Rendement 2026

Gemiddelde rente tot nu toe	2,84%
Kosten voor beheer en administratie	0,25% -
Wij verwachten dat het rendement voor verzekeringnemers zal zijn	2,59%

Reaal heeft deze informatie met zorg samengesteld en haar best gedaan de informatie juist weer te geven. Doordat de informatie algemeen en informatief is, geeft dit een beknopt overzicht en is de informatie niet volledig. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Reaal mag deze informatie wijzigen. U doet er verstandig aan u te laten adviseren door een onafhankelijke financieel en belastingadviseur voordat u een verzekeringsproduct met vermogensopbouw afsluit of verandert. De hoogte van het rendement kan veranderen. In het verleden behaalde rendementen bieden geen garantie voor de toekomst.