

Informatie Reaal Hypothekenfonds

30-09-2025

Wat is het Reaal Hypothekenfonds?

Het Reaal Hypothekenfonds is een verzameling van hypotheek. Reaal of verzekeringsmaatschappijen die vroeger zijn samengegaan met Reaal hebben geld aan klanten geleend voor het kopen van hun huis. Die leningen zijn hypotheek. Soms bestaat de hypotheek van één woning uit meer dan één deel. Dat noemen we dan leningdelen. Bijvoorbeeld een deel aflossingsvrij en een deel spaarhypotheek. De rente en looptijd kunnen per leningdeel verschillen. Het aantal leningdelen per hypotheek kan tijdens de looptijd van een hypotheek wijzigen. Een hypotheek zit altijd met alle leningdelen in het Reaal Hypothekenfonds.

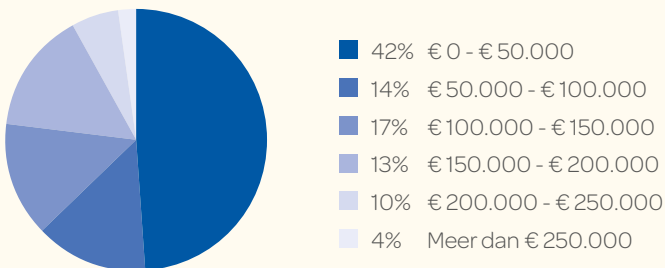
In welke hypotheek investeert het Reaal Hypothekenfonds?

Het Reaal Hypothekenfonds bestaat alleen uit hypotheek. Reaal doet haar best zo veel mogelijk te investeren in veilige hypotheek. Veilige hypotheek zijn hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) of hypotheek waarbij de verwachte verkoopopbrengst van het huis (de executiewaarde) hoger is dan de hypotheek. Reaal bepaalt wanneer en welke hypotheek zij toevoegt aan of verwijdert uit het Reaal Hypothekenfonds.

Kerngegevens per datum: 30-09-2025

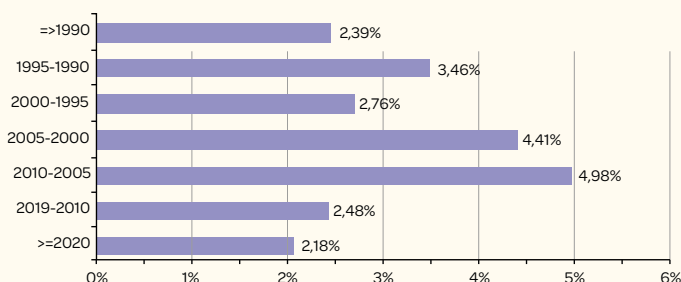
Totaal aantal woningen met een hypotheek	379
Aantal leningdelen	648
Gemiddeld aantal leningdelen per woning	1,71
Totaal verzameling hypotheek	€ 36.722.484,66
Gemiddeld bedrag per hypotheek	€ 96.983,03

Omvang totaal aan hypothecaire lening per onderpand



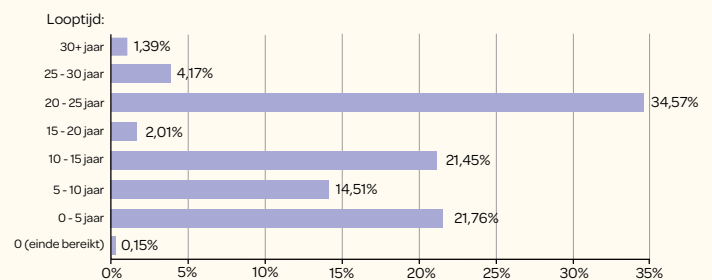
Gemiddeld rente naar moment van sluiten leningdelen

Deze tabel geeft de gemiddelde rente van de leningdelen aan, ingedeeld naar het moment van afsluiten.

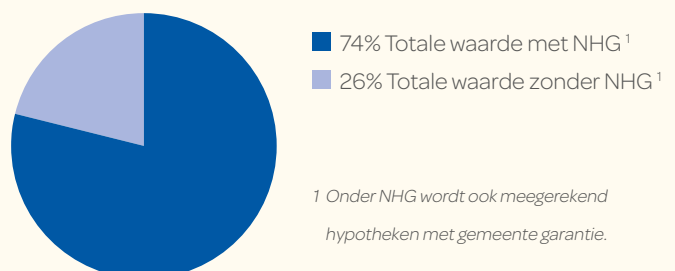


Gemiddelde looptijd leningdelen

Een leningdeel heeft gemiddeld nog een looptijd van 13,8 jaar. Hieronder ziet u hoe de leningdelen van het Reaal Hypothekenfonds op basis van looptijd zijn verdeeld.



Verdeling verzameling hypotheek



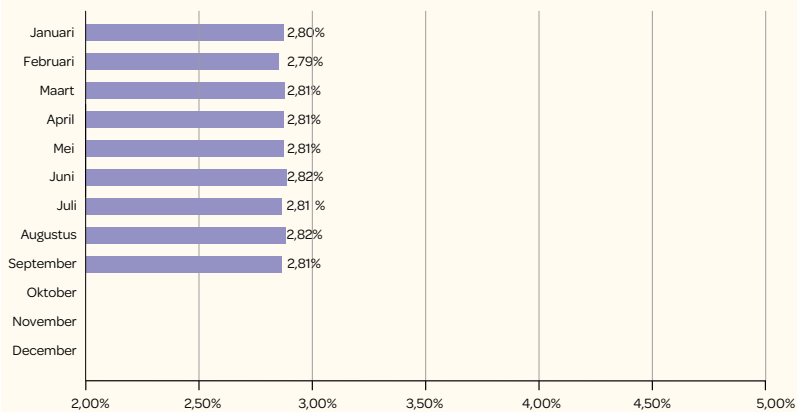
¹ Onder NHG wordt ook meegerekend hypotheek met gemeente garantie.

Rendement

Reaal gebruikt het Reaal Hypothekenfonds om het rendement te bepalen van verschillende verzekeringen van Reaal. Dit betekent dat Reaal ieder jaar in januari rendement toevoegt aan de opgebouwde waarde van de verzekering. Reaal bepaalt elke maand het rendement. Het rendement over één jaar is het gemiddelde van de rendementen van twaalf maanden. Verder houdt Reaal kosten in op het rendement voor het beheer en de administratie.

Hierna ziet u de rendementen in de maanden januari 2025 tot en met juni 2025 en de gemiddelde rente tot nu toe.

Overzicht rente per maand in 2025



Rendement 2025

Gemiddelde rente tot nu toe	2,81%
Kosten voor beheer en administratie	0,25% -
Wij verwachten dat het rendement voor verzekeringnemers zal zijn	2,56%

Reaal heeft deze informatie met zorg samengesteld en haar best gedaan de informatie juist weer te geven. Doordat de informatie algemeen en informatief is, geeft dit een beknopt overzicht en is de informatie niet volledig. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Reaal mag deze informatie wijzigen. U doet er verstandig aan u te laten adviseren door een onafhankelijke financieel en belastingadviseur voordat u een verzekeringsproduct met vermogensopbouw afsluit of verandert. De hoogte van het rendement kan veranderen. In het verleden behaalde rendementen bieden geen garantie voor de toekomst.