

Reaal

Overige aandachtspunten

Let op of u een risico loopt dat u de lening niet kunt terugbetalen. Dit noemen wij een restschuld. Een restschuld ontstaat als u de lening op de einddatum niet terugbetaald. Een restschuld ontstaat wanneer de verkoopprijs van de woning lager is dan het openstaande bedrag.

Bij een aflossingsvrije lening loopt u bijvoorbeeld het risico dat u op de einddatum van de lening het openstaande bedrag niet in één keer kunt terugbetalen. Ook als u spaart of belegt loopt u het risico dat er op de einddatum niet voldoende geld is om het openstaande bedrag terug te betalen. Controleer dit daarom goed aan de hand van het financieel overzicht dat u van ons of van de andere maatschappij ontvangt. Heeft u vragen of u eventueel risico loopt op een restschuld? Neemt u dan contact op met uw financieel adviseur.

De scale gegevens met betrekking tot externe spaarverzekering(en) of bankspaarrekening(en) die wel verpand zijn als zekerheid aan de hypothecaire lening, maar niet bij ons in beheer zijn ontvangt u van de betreffende financiële instelling.

Heeft u in 2021 een nieuwe lening of leningdeel afgesloten? Dan vult u bij de belastingaangifte 2021 de schuld per afsluitdatum in. De schuld per afsluitdatum vindt u terug op het Overzicht betaalafspraken. U ontvangt deze brief nadat uw lening of leningdeel is afgesloten. Heeft u deze brief niet meer? De brief kunt

De heer H. Hypotheek
Koopwoningweg 5
9999 XX LENINGSTAD

2 Y H U J L Y F B W Z I L Q D Q F L H O H Y H Q R R U B X D V W L Q J D D Q J L I W H
In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

8 Z O H Q L Q(naam van uw te Q L Q J

/HQLQJGHHO QXP PHU	\$IORVQJV ZLMJH	,QJDQJV GDWXP	(LQG GDWXP	9HUVF GLJGH U	5HVWDC	5HVWDC
1.234.567.110	Aflossingsvrij	10-12-1998	01-01-2029	5.000,00	250.000,00	0,00
1.234.567.220	Leven	15-02-2008	01-03-2038	2.500,75	120.000,00	120.000,00
1.234.567.330	Spaar	01-01-2010	01-01-2040	2.300,20	100.000,00	100.000,00
1.234.567.440	Annuiteit	10-12-	01-01-2029	500,25	0,00	248.450,55
				1.301,20	470.000,00	468.450,55

/HQLQJGHHO +\SRWKHHNYRUP
QXP PHU

1.234.567.110	Aflossingsvrije Hypotheek
1.234.567.220	Leven Hypotheek
1.234.567.330	Spaar Hypotheek
1.234.567.440	Annuititeiten Hypotheek

8 Z IL Q D F L H U L Q J V N R V W H Q
Afsluitkosten bij omzetting
Vergoeding voor eerder terugbetalen/omzetten

% H G U D J
250,00
1.267,25

8 Z E R X Z G H S R W
/HQLQJ
QXP PHU

6RRUW	,QJDQJV GDWXP	(LQG GDWXP	2QWYBIC UHQ	5HVWDC	5HVWDC	
1.234.567	Verbouw	01-04-2021	01-04-2023	100,00	2.500,00	7.500,00

u terugvinden in uw persoonlijke online omgeving of kijk in de door u getekende offerte.

Heeft u niet alle berekende rente betaald? Dan is er sprake van een betalingsachterstand. U moet bij de belastingaangifte dan het bedrag aangeven dat u daadwerkelijk aan rente heeft betaald. Vooruitbetaalde rente vermelden wij niet op de jaaropgave. U kunt zelf in de belastingaangifte de op de jaaropgave

vermelde rente verhogen met de vooruitbetaalde rente. In de aangifte over het jaar 2021 moet u de op de jaaropgave vermelde rente verlagen met de vooruitbetaalde rente die u al in de belastingaangifte over het jaar 2021 had meegenomen.