

Toelichting saldo-opgave 2019

- Dit is de toelichting op uw saldo-opgave over 2019. Het nummer vóór elk onderdeel verwijst naar hetzelfde nummer in het voorbeeld van de saldo-opgave hiernaast. Alle vermelde bedragen zijn in euro's.
- Hier staan de leningdeelnummers waaruit uw hypotheek is opgebouwd.
- Deze kolom vermeldt de aflossingswijze per leningdeel.
- De kolom 'Ingangsdatum' vermeldt de ingangsdatum van het betreffende product.
- De kolom 'Einddatum' vermeldt de contractuele einddatum van het betreffende product.
- De kolom 'Verschuldigde rente' vermeldt de rente die daadwerkelijk door u verschuldigd was.
- Gespecificeerd per leningdeel vermeldt deze kolom de restant schuld van uw lening per 1 januari 2019.
- Gespecificeerd per leningdeel vermeldt deze kolom de restant schuld van uw lening per 31 december 2019.

(1)
De heer H. Hypotheek
Koopwoningweg 5
9999 XX LENINGSTAD

Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2019
In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is en welk bedrag u eventueel heeft opgebouwd. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst.

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Uw lening:(naam van uw lening)

(2) Leningdeel- nummer	(3) Aflossings- wijze	(4) Ingangs- datum	(5) Eind- datum	(6) Verschul- digde rente	(7) Restant op 01-01-2019	(8) Restant op 31-12-2019
1.234.567.110	Aflossingsvrij	10-12-1998	01-01-2029	5.000,00	250.000,00	0,00
1.234.567.220	Leven	15-02-2008	01-03-2038	2.500,75	120.000,00	120.000,00
1.234.567.330	Spaar	01-01-2010	01-01-2040	2.300,20	100.000,00	100.000,00
1.234.567.440	Annuititeit	01-01-2000	01-01-2030	3.500,25	0,00	248.450,55
				13.301,20	470.000,00	468.450,55

Leningdeel- nummer	Hypotheekvorm (9)
1.234.567.110	Aflossingsvrije Hypotheek
1.234.567.220	Leven Hypotheek
1.234.567.330	Spaar Hypotheek
1.234.567.440	Annuititeiten Hypotheek

Uw financieringskosten (10)	Bedrag
Afsluitkosten bij omzetting	250,00
Vergoeding voor eerder terugbetalen/omzetten	1.267,25

Uw bouwdepot (11)	(4) Ingangs- datum	(5) Eind- datum	Ontvangen rente	Restant op 01-01-2019	Restant op 31-12-2019	
Lening- nummer 1.234.567	Soort Verbouw	01-02-2019	01-02-2020	100,00	0,00	7.500,00

Uw premiedepot (12)	Ingangs- datum	Eind- datum	Ontvangen rente	Waarde op 01-01-2019	Waarde op 31-12-2019	
Leningdeel- nummer 1.234.567.220	Polis- nummer 0000002	15-02-2008	01-03-2019	20,25	500,00	0,00

Uw kapitaalverzekering (12)	Ingangs- datum	Eind- datum	Box- keuze	Waarde op 01-01-2019	Waarde op 31-12-2019	
Leningdeel- nummer 1.234.567.220	Polis- nummer 0000002	15-02-2008	01-03-2038	Box 1	72.000,00	75.000,00

Uw Inlegdepot (12)	Ingangs- datum	Eind- datum	Ontvangen rente	Waarde op 01-01-2019	Waarde op 31-12-2019	
Leningdeel- nummer 1.234.567.330	Rekening- nummer 3000000	01-01-2010	01-01-2025	350,20	12.000,00	10.500,00

Uw bankspaarrekening (12)	Ingangs- datum	Eind- datum	Box- keuze	Waarde op 01-01-2019	Waarde op 31-12-2019	
Leningdeel- nummer 1.234.567.330	Rekening- nummer 3000000	01-01-2010	01-01-2040	Box 1	36.250,00	40.000,00

Let op of u een risico op een mogelijke **restschuld** heeft. Een restschuld ontstaat als u uw lening aan het einde van de looptijd niet kunt terugbetalen. Maar ook als uw woning bij verkoop niet genoeg opbrengt ofwel 'onder water staat'. U loopt bijvoorbeeld risico op een restschuld als u een aflossingsvrije hypotheek hebt. U moet een aflossingsvrije hypotheek aan het einde van de looptijd in een keer terugbetalen.

- Bij 'Hypotheekvorm' staat de commerciële productnaam per leningdeel vermeld.

10. In de rubriek '**Uw financieringskosten**' vermelden wij de kostensoorten die u mogelijk ook nodig heeft bij het invullen van uw belastingaangifte over 2019.

Let op: heeft u in 2019 uw hypotheek afgesloten of verhoogd? Dan mag u de afsluitkosten onder bepaalde voorwaarden (fiscaal) aftrekken. De afsluitkosten staan vermeld op de offerte.

De hypotheekakte- en taxatiekosten zijn eveneens aftrekbaar. U vindt deze bedragen op de nota's van uw notaris en taxateur.

11. Als er een bouwdepot aanwezig is bij uw lening staan hier de gegevens over bouwdepot(s) vermeld.

Overige aandachtspunten

Als u spaart of belegt via een spaar-, beleggingsverzekering of beleggingsrekening om uw lening terug te betalen, kunt u ook een restschuld overhouden.

Dit kan omdat het bedrag dat u spaart of belegt niet voldoende is om uw lening terug te betalen. Controleer dit daarom goed. Op uw polisblad of de jaarlijkse informatie kunt u dit zien.

Indien u in 2019 een nieuwe lening of leningdeel heeft afgesloten, dient u bij het invullen van uw belastingaangifte over 2019 de schuld per afsluitdatum op te geven van deze nieuwe lening(delen). U kunt het beginsaldo van deze leningdelen terugvinden op het 'Overzicht Betaalafspraken' dat u na afsluiten van uw nieuwe lening of leningdelen van ons heeft ontvangen.

(1)
De heer H. Hypotheek
Koopwoningweg 5
9999 XX LENINGSTAD

Overzicht van uw financiële gegevens voor uw belastingaangifte 2019
In dit overzicht ziet u hoe hoog uw lening is en welk bedrag u eventueel heeft opgebouwd. Ook ziet u de financiële gegevens die u nodig heeft voor uw belastingaangifte. Bewaar dit overzicht daarom goed.

Een aantal financiële gegevens die betrekking hebben op uw lening wordt doorgegeven aan de Belastingdienst. De Belastingdienst kan deze gegevens gebruiken om uw belastingaangifte vooraf in te vullen. U bent zelf verantwoordelijk voor uw definitieve aangifte bij de Belastingdienst

Alle bedragen zijn vermeld in euro's.

Uw lening:(naam van uw lening)

(2) Leningdeel- nummer	(3) Aflossings- wijze	(4) Ingangs- datum	(5) Eind- datum	(6) Verschul- digde rente	(7) Restant op 01-01-2019	(8) Restant op 31-12-2019
1.234.567.110	Aflossingsvrij	10-12-1998	01-01-2029	5.000,00	250.000,00	0,00
1.234.567.220	Leven	15-02-2008	01-03-2038	2.500,75	120.000,00	120.000,00
1.234.567.330	Spaar	01-01-2010	01-01-2040	2.300,20	100.000,00	100.000,00
1.234.567.440	Annuiteit	01-01-2000	01-01-2030	<u>3.500,25</u>	<u>0,00</u>	<u>248.450,55</u>
				13.301,20	470.000,00	468.450,55

**Leningdeel-
nummer**

Hypotheekvorm (9)

1.234.567.110	Aflossingsvrije Hypotheek
1.234.567.220	Leven Hypotheek
1.234.567.330	Spaar Hypotheek
1.234.567.440	Annuititeiten Hypotheek

Uw financieringskosten (10)

	Bedrag
Afsluitkosten bij omzetting	250,00
Vergoeding voor eerder terugbetalen/omzetten	1.267,25

Uw bouwdepot (11)

Lening- nummer	Soort	(4) Ingangs- datum	(5) Eind- datum	Ontvangen rente	Restant op 01-01-2019	Restant op 31-12-2019
1.234.567	Verbouw	01-02-2019	01-02-2020	100,00	0,00	7.500,00

Uw premiedepot (12)

Leningdeel- nummer	Polis- nummer	Ingangs- datum	Eind- datum	Ontvangen rente	Waarde op 01-01-2019	Waarde op 31-12-2019
1.234.567.220	0000002	15-02-2008	01-03-2019	20,25	500,00	0,00

Uw kapitaalverzekering (12)

Leningdeel- nummer	Polis- nummer	Ingangs- datum	Eind- datum	Box- keuze	Waarde op 01-01-2019	Waarde op 31-12-2019
1.234.567.220	0000002	15-02-2008	01-03-2038	Box 1	72.000,00	75.000,00

Uw Inlegdepot (12)

Leningdeel- nummer	Rekening- nummer	Ingangs- datum	Eind- datum	Ontvangen rente	Waarde op 01-01-2019	Waarde op 31-12-2019
1.234.567.330	3000000	01-01-2010	01-01-2025	350,20	12.000,00	10.500,00

Uw bankspaarrekening (12)

Leningdeel- nummer	Rekening- nummer	Ingangs- datum	Eind- datum	Box- keuze	Waarde op 01-01-2019	Waarde op 31-12-2019
1.234.567.330	3000000	01-01-2010	01-01-2040	Box 1	36.250,00	40.000,00